

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещения в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу ул. Добровольского, 6.

С 18 по 22 декабря 2019

с 18 по 22 декабря было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещения в многоквартирном доме по адресу ул. Добровольского, 6.

На дату общего проведения собрания установлено:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное **общей** площади **жилых и нежилых** помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4518,18 голосов (1 голос равен 1 кв.м.).

б) установить плату на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 12 рублей 03 копеек за один квадратный метр помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не включена в устанавливаемый размер платы.

в) на средства текущего ремонта в 2020 году произвести окраску ограждений палисадников.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществлён счетной комиссией 23 декабря 2019.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

1. Избрать: председатель собрания – Турова А.А.;
секретарь собрания – Щиндлер А.П.
и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

«За» 74,58% «Против» 0 «Воздержался» 0
Решение принято.

2. Установить плату на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 12 рублей 03 копеек за один квадратный метр помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме (ОДН) не включена в устанавливаемый размер платы.

«За» 74,58% «Против» 0 «Воздержался» 0
Решение принято.

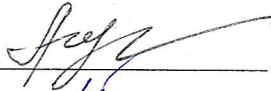
3. На средства текущего ремонта в 2020 году произвести окраску ограждений палисадников.

«За» 74,58% «Против» 0 «Воздержался» 0
Решение принято.

Дата 23 декабря 2019 год

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Гурова А.А.

 / Шипулина Н. П.

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО "УК Ресурс"

И.Б.Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета

дома

И.И. Гурова Н.А.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.20 г по адресу: Добровольского д.6

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК,руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками,руб.на 1 кв.м.
	Размер платы,в том числе		21,55	12,03
1.	управление многоквартирным домом		6,51	4,99
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,07	4,07
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно	1,52	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,74	0,74
1.4.	организация работ по предост.информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,18
2.	содержание общего имущества		12,74	7,04
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,47	0,5
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,32
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,18
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,69	5,39
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно,системы вентиляции - по заявкам	2,99	2,99
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,91	0,61
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0,97	0,97
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,82	0,82
2.3.	работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,58	1,15
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	0,00
2.3.2.	дератизация , дезинсекция	по заявкам	0,19	0,00
2.3.3.	очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега,льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора),уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю,6 раз в неделю,2 раза в год	3,35	0,00
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0,00
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности(закрытие подвалов , чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,15
3.	текущий ремонт		2,30	0,00